

## PERUBAHAN DAN/ATAU TAMBAHAN INFORMASI KEPADA PEMEGANG SAHAM PT TOTALINDO EKA PERSADA Tbk TERKAIT DENGAN RENCANA PERUBAHAN KEGIATAN USAHA UTAMA

KETERBUKAAN INFORMASI KEPADA PEMEGANG SAHAM ("KETERBUKAAN INFORMASI") INI DISAMPAIKAN OLEH PT TOTALINDO EKA PERSADA Tbk ("PERSEROAN") DALAM RANGKA MEMENUHI KETENTUAN PERATURAN BADAN PENGAWAS PASAR MODAL DAN LEMBAGA KEUANGAN NO. IX.E.2, LAMPIRAN KEPUTUSAN KETUA BAPEPAM DAN LK NO. KEP-614/BL/2011 TANGGAL 28 NOPEMBER 2011 TENTANG TRANSAKSI MATERIAL DAN PERUBAHAN KEGIATAN USAHA UTAMA.

INFORMASI SEBAGAIMANA TERCANTUM DALAM KETERBUKAAN INFORMASI INI PENTING UNTUK DIBACA DAN DIPERHATIKAN OLEH PARA PEMEGANG SAHAM PERSEROAN

Jika Anda mengalami kesulitan untuk memahami informasi sebagaimana tercantum dalam Keterbukaan Informasi ini atau ragu-ragu dalam mengambil keputusan, sebaiknya Anda berkonsultasi dengan penasihat hukum, akuntan publik, penasehat keuangan atau profesional lainnya.

**TOTALINDO**  
Building Construction

**PT TOTALINDO EKA PERSADA Tbk**

Kegiatan Usaha Utama  
Bergerak Dalam Bidang Usaha Jasa Konstruksi  
KANTOR PUSAT

Jl. Tebet Raya No. 14A, Jakarta Selatan 12810  
Telepon : (021) 837921 82 - 94, Fax : (021) 83792199

Website [www.totalindo.co.id](http://www.totalindo.co.id), Email [corporate.secretary@totalindo.co.id](mailto:corporate.secretary@totalindo.co.id)

DIREKSI DAN DEWAN KOMISARIS PERSEROAN, BAIK SECARA SENDIRI-SENDIRI MAUPUN BERSAMA-SAMA, BERTANGGUNG JAWAB SEPENUHNYA ATAS KEBENARAN DAN KELENGKAPAN INFORMASI SEBAGAIMANA DIUNGKAPKAN DI DALAM KETERBUKAAN INFORMASI INI, DAN SETELAH MELAKUKAN PENELITIAN SECARA SEKSAMA, MENEGASKAN BAHWA TIDAK ADA FAKTA PENTING MATERIAL YANG TIDAK DIUNGKAPKAN ATAU DIHILANGKAN DALAM KETERBUKAAN INFORMASI INI SEHINGGA MENYEBABKAN INFORMASI YANG DIBERIKAN DALAM KETERBUKAAN INFORMASI INI MENJADI TIDAK BENAR DAN/ATAU MENYESATKAN.

Keterbukaan Informasi ini telah diterbitkan pada tanggal 17 April 2018 dan diterbitkan kembali pada tanggal 22 Mei 2018

### II. PENJELASAN, PERTIMBANGAN DAN ALASAN DILAKUKANNYA PERUBAHAN KEGIATAN USAHA

Pada saat ini Pemerintah tengah menggalakan masyarakat untuk menggunakan moda transportasi publik, dimana saat ini, Pemerintah sedang mengembangkan transportasi massa berbasis rel, yaitu *Mass Rapid Transit* (MRT) sebagai sarana pendukung dalam menunjang mobilitas masyarakat untuk menjadi lebih efisien serta sarana penunjang lainnya dengan tujuan untuk mengurangi kemacetan. Proyek MRT koridor 1 akan memiliki beberapa halte yang melalui Lebak Bulus – Bundaran HI, dimana pada halte Lebak Bulus akan dibangun Proyek *Transit Oriented Development* (TOD). Hal ini seiring dengan kebutuhan masyarakat untuk memiliki tingkat hunian dengan lokasi yang strategis dekat dengan perkantoran, transportasi publik, sarana parkir yang memadai dan ritel pendukung lainnya.

Pada saat ini, Perseroan telah menjalankan kegiatan usaha yang bergerak dalam bidang usaha sebagai perusahaan jasa konstruksi. Dalam rangka untuk senantiasa menangkap peluang pengembangan Proyek TOD tersebut, mahajemen Perseroan merencanakan untuk melakukan Rencana Perubahan Kegiatan Usaha dengan membentuk badan Kerja Sama Operasi ("KSO") dengan PD Pembangunan Sarana Jaya ("PSJ") sehubungan dengan rencana pembangunan bangunan komersial dan hunian beserta dengan fasilitas pendukungnya dengan konsep Proyek TOD di atas tanah seluas 18.854 m<sup>2</sup> yang terletak di Jalan H. Ilyas, Lebak Bulus ("Proyek"), dimana penyertaan Perseroan dan PSJ masing-masing adalah sebesar 49,00% dan 51,00%.

Setelah Rencana Perubahan Kegiatan Usaha menjadi efektif, Perseroan mengharapkan dapat meningkatkan kinerja keuangan Perseroan dengan potensi pendapatan atas Proyek TOD yang diharapkan dapat memberikan kontribusi positif terhadap laporan keuangan Perseroan.

Selanjutnya, sebagai bagian dari Rencana Penambahan Kegiatan Usaha, berdasarkan Akta Notaris No. 6 tanggal 15 Januari 2018 dari Yurisca Lady Enggrani, S.H., M.Mkn, Perseroan dan PSJ telah membentuk KSO sehubungan dengan rencana pembangunan Proyek dengan penyertaan Perseroan dan PSJ pada KSO masing-masing adalah sebesar 49,00% dan 51,00%, dimana Proyek tersebut direncanakan akan selesai pada tahun 2021. Setelah Proyek tersebut selesai, Perseroan akan senantiasa berupaya untuk mengembangkan kegiatan usaha Perseroan pada bidang pengembang properti lainnya yang diharapkan dapat meningkatkan kinerja keuangan dan pada akhirnya diharapkan dapat memberikan kontribusi positif bagi seluruh pemegang saham. Sehubungan dengan pengembangan kegiatan usaha Perseroan pada bidang pengembang properti lainnya, Perseroan dapat melakukan pengembangan baik dilakukan oleh Perseroan sendiri maupun melalui entitas anak atau kerjasama dengan perusahaan lain, melalui skema KSO maupun skema lainnya.

### V. PENJELASAN TENTANG PENGARUH PERUBAHAN KEGIATAN USAHA PADA KONDISI KEUANGAN PERSEROAN

Sehubungan dengan Rencana Perubahan Kegiatan Usaha, setelah rencana Perseroan untuk membentuk KSO dengan kepemilikan sebesar 49,00% menjadi efektif, aset Perseroan berpotensi meningkat dengan penyertaan saham pada KSO, dengan potensi peningkatan nilai investasi Perseroan pada KSO pada masa yang akan datang. Selanjutnya, utang Perseroan juga berpotensi meningkat sehubungan dengan pinjaman Perseroan kepada lembaga keuangan dalam rangka penyertaan saham pada KSO.

Pada masa yang akan datang kebutuhan modal kerja dan belanja modal KSO akan diperoleh dari pendanaan yang diperoleh KSO dari kas KSO (*self-financing*), pinjaman dari bank atau pihak ketiga lainnya untuk pengembangan Proyek sehingga tidak berpotensi mempengaruhi keuangan Perseroan.

### VIII. PELAKSANAAN RAPAT UMUM PEMEGANG SAHAM LUAR BIASA

Agenda RUPSLB dan kaitannya dengan Rencana Perubahan Kegiatan Usaha yaitu persetujuan atas penambahan kegiatan usaha utama Perseroan sesuai dengan Peraturan Nomor IX.E.2 tentang Transaksi Material dan Perubahan Kegiatan Usaha Utama dan perubahan Pasal 3 Anggaran Dasar Perseroan sehubungan penambahan kegiatan usaha utama.

### IX. INFORMASI TAMBAHAN

Apabila terdapat hal-hal yang kurang jelas dari informasi ini, atau apabila pemegang saham menginginkan informasi tambahan sehubungan dengan Rencana Perubahan Kegiatan Usaha, para pemegang saham dipersilahkan menghubungi:

PT TOTALINDO EKA PERSADA Tbk  
CORPORATE SECRETARY  
Jl. Tebet Raya, No.14A  
Jakarta Selatan 12810  
Telepon : +62 21 83792192 - 94  
Faksimili : +62 21 83792199  
Website : [www.totalindo.co.id](http://www.totalindo.co.id)